



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Providencia

Número: PV-2021-05334786-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Miércoles 3 de Febrero de 2021

Referencia: EX-2019-17351364- -GCABA-DGROC

MOTIVO: S/ Fijación de Línea de Frente Interno para el predio de la calle Luján N° 2706/12/54/66/72/80 esquina Perdriel N° 1933 (Sección 018; Manzana 031; Parcela 000d).

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

En virtud de lo expresado por la Gerencia Operativa de Morfología Urbana en el IF-2021-05165222-GCABA-DGIUR obrante en N° de Orden 31, se remiten las presentes actuaciones para su conocimiento y en prosecución del trámite correspondiente.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.02.03 21:31:44 -03'00'

Sandra Mariel Tuya
Director General
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.02.03 21:31:44 -03'00'



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2021-05165222-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Martes 2 de Febrero de 2021

Referencia: EX-2019-17351364- -GCABA-DGROC

MOTIVO: S/Fijación de Línea de Frente Interno para el predio de la calle Luján N° 2706/12/54/66/72/80, esquina Perdriel N° 1933. (Sección 018; Manzana 031; Parcela 000d.)

DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA.

DIRECTORA GENERAL

1. Por los presentes actuados, por N° de Orden 0005 (RE-2019-17351340-GCABA-DGROC) se solicita el trazado de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la Manzana 035, Sección 035, Circunscripción 017.

2. Se trata de la manzana delimitada por las calles Luján, Perdriel, Río Limay y Av. 27 de Febrero. Dicha manzana posee un frente de 169.17 m sobre la calle Luján, un frente de 54.43 m sobre la calle Perdriel, un frente aproximado de 187.74 m sobre la Avenida 27 de Febrero, un frente de 90.93 m sobre la calle Río Limay; todos ellos medidos desde las intersecciones de las respectivas Líneas Oficiales (L.O.). Asimismo computa una superficie total de 11885.68 m2, de acuerdo a Consulta de registro catastral obtenida por sistema interno Parcela Digital Inteligente (PDI). Asimismo la manzana se corresponde con una única parcela subdividida en las fracciones C, D, F y E.

3. De acuerdo a lo expuesto, se entiende que la manzana se encontraría afectada por el Artículo 6.4.2.1. (Casos especiales de determinación de L.F.I.) del Código Urbanístico (Ley N° 6099, B.O. N° 5526–27/12/2018) al no ser una manzana cuadrangular, razón por la cual corresponde su trazado de parte de esta Dirección General de Interpretación Urbanística.

4. Dada la solicitud del actual expediente, considerando el Código Urbanístico vigente (Ley N° 6099, B.O. N° 5526–27/12/2018) y la estructura parcelaria actual de la manzana, la cual está actualmente conformada

por una única parcela, la Gerencia Operativa de Morfología Urbana entiende que la manzana en cuestión no se encontraría afectada por la Línea de Frente Interno (L.F.I.) ni por la Línea Interna de Basamento (L.I.B.). En el caso de modificar la estructura parcelaría, se deberá solicitar nuevamente el Trazado de Línea de Frente Interno.

5. Con lo expuesto, se elevan las presentes actuaciones para que previa consideración de lo informado precedentemente, se proceda al dictado del acto administrativo que estime corresponder.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.02.02 15:24:55 -03'00'

Adriana Landazuri
Gerente Operativo
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.02.02 15:24:55 -03'00'