



**GOBIERNO DE LA CIUDAD  
AUTONOMA DE BUENOS AIRES  
DIRECCION GENERAL DE  
INTERPRETACION URBANISTICA**

### FIJACIÓN LFI-LIB

**C 18  
S 19  
M 55A**

**ESCALA: 1:1000  
OPERADOR: Federico Ottogalli**

#### REFERENCIAS

- Banda mínima de edificabilidad
- Línea de frente interno
- Línea interna de basamento
- Futura línea oficial

Observaciones: Parcelas 25 y 26 corresponden a Área Especial Individualizada de Urbanización Determinada U45 – Nuevo Palermo (Ex Playa Ferroviaria Palermo) según el Art. 5.7.38 del Anexo II del Código Urbanístico (Ley N° 6099) deberán respetar una superficie libre del 20% en concepto de reserva de espacio libre de manzana establecidos en punto 4. del artículo 5.7.38. del Anexo II de la Ley 6099/18.

- Parcelas con protección histórica
- Parcelas con edificaciones consolidadas

