



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Providencia

Número: PV-2021-26815085-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Miércoles 8 de Septiembre de 2021

Referencia: EX-2021-12676633- -GCABA-DGIUR

SUBSECRETARIA DE GESTIÓN URBANA
SECTOR: Despacho

Por los presentes actuados se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la Av. Santa Fe N° 4645 (Sección 21, Manzana 019).

Al respecto, ha tomado intervención la Gerencia Operativa de Morfología Urbana mediante Informe IF-2021-24454407-GCABA-DGIUR, informando que dada la solicitud del actual expediente, y considerando el del Código Urbanístico y los parámetros de edificabilidad establecidos para la unidad de afectación (C.A. y C.M.) en el Título 6 del cuerpo principal de dicho Código Urbanístico, el trazado se registrará por lo ya dispuesto en Disposición N° 1244 del año 2020 y su correspondiente Anexo IF-2020-15584350-GCABA-DGROC. Por ello dicha se considera que no se requiere el dictado de una nueva disposición.

En tal sentido, se elevan los presentes actuados para su correspondiente archivo.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.09.08 15:05:03 -03'00'

Sandra Mariel Tuya
Director General
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.09.08 15:05:04 -03'00'



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Disposición

Número: DI-2020-1244-GCABA-DGIUR

Buenos Aires,

Jueves 25 de Junio de 2020

Referencia: EX- 2020-13.344.621-GCABA-SSREGIC

VISTO: El Decreto de Necesidad y Urgencia N° 1.510/97, la Disposición N° 1159/DGIUR/20 y el EX-2020-13.344.621-GCABA-SSREGIC, y

CONSIDERANDO:

Que por la Disposición N° 1159/DGIUR/20 se fijó como Líneas de Frente Interno e Interna de Basamento de la Manzana 19, Sección 21, delimitado por la Av. Santa Fe, Fray Justo Santa María de Oro y Av. Intendente Bullrich de esta Ciudad de Buenos Aires, la graficada en el RE-2020- 13341458-GCABA-DGROC;

Que se ha advertido la comisión de un error involuntario en el artículo 1° de la citada Disposición N° 1159/DGIUR/20, toda vez que donde se dice “RE-2020-13341458-GCABA-DGROC” debió decir “ IF-2020-15584350-DGROC”;

Que en este sentido, el artículo 124 del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 1.510/97 establece que: “*En cualquier momento podrán rectificarse los errores meramente materiales o de hecho y los aritméticos, siempre que la enmienda no altere la sustancia del acto o decisión*”;

Que en consecuencia, resulta necesario dictar el acto administrativo que rectifique el artículo 1° de la Disposición N° 1159/DGIUR/20.

Por ello, en uso de las facultades que le son propias,

LA DIRECTORA GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANISTICA DISPONE:

Artículo 1°. - Rectifíquese el Artículo 1° de la Disposición N° 1159/DGIUR/20, que quedara redactado de la siguiente manera: “Artículo 1°. - Fíjase como Líneas de Frente Interno e Interna de Basamento de la Manzana 19, Sección 21, delimitado por la Av. Santa Fe, Fray Justo Santa María de Oro y Av. Intendente Bullrich de esta Ciudad de Buenos Aires, la graficada en el IF-2020-15584350-GCABA-DGROC”.

Artículo 2°.- Publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Notifíquese al interesado. Cumplido, archívese.

Digitally signed by Sandra Tuya
Date: 2020.06.25 19:24:02 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Sandra Mariel Tuya

Director General

D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales

IV - IV' = 13,19 m

V - V' = 12,73 m

VI - VI' = 19,01 m

VI' - VII = 42,42 m

VII - VIII = 6,90 m

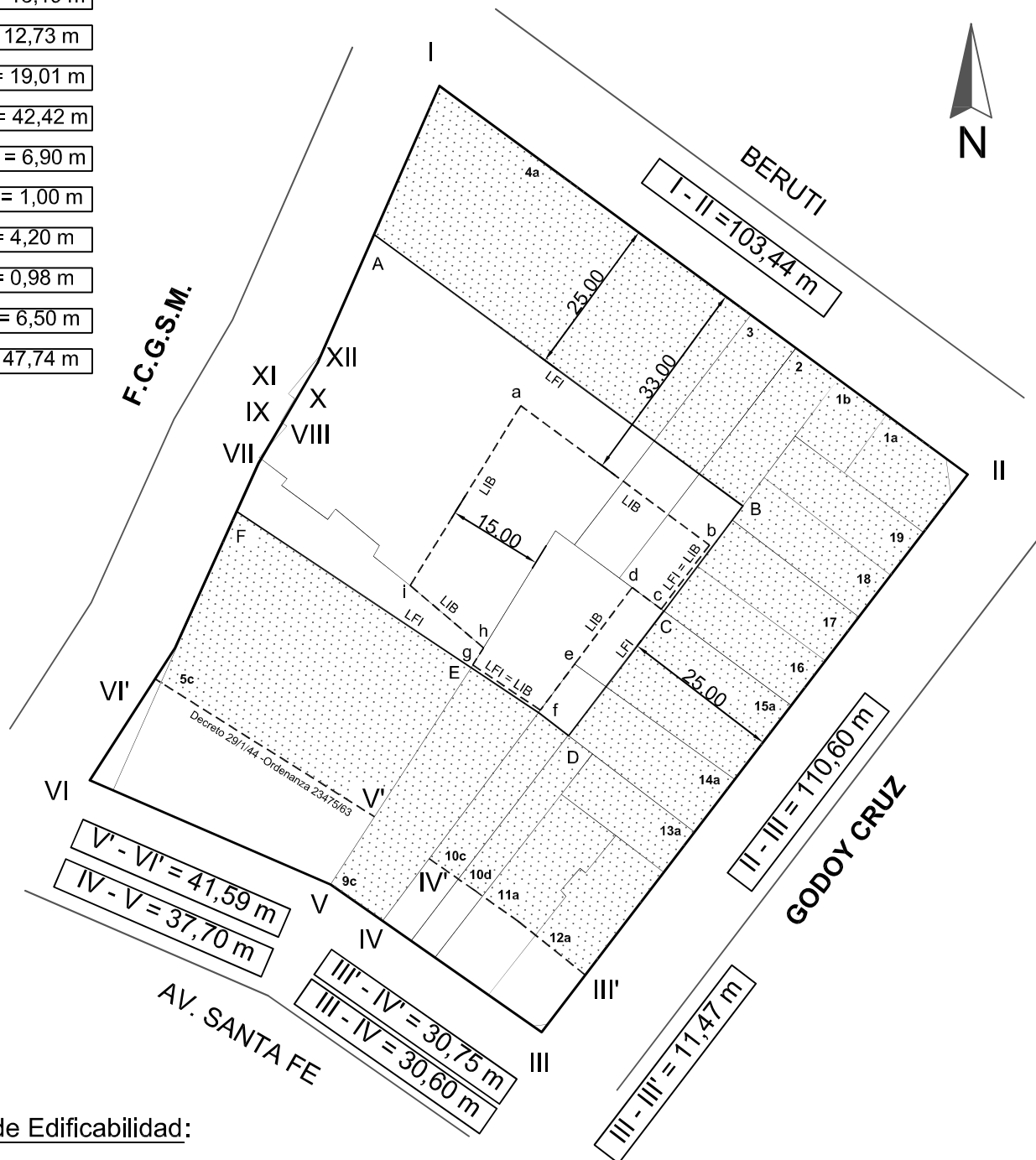
VIII - IX = 1,00 m

IX - X = 4,20 m

X - XI = 0,98 m

XI - XII = 6,50 m

XII - I = 47,74 m



Unidad de Edificabilidad:

CM

CA s/Avenida Santa Fe

BC línea de fondo parcelas 16, 17 y 18

DE línea de fondo parcela 10c y 9c

EF prolongación de la línea de fondo parcela 10

bc línea de fondo parcela 16 y 17

cd línea div. de parcelas 16 y 15a

de prolongación de la línea de fondo de parcela 14a

ef línea de fondo parcela 14a

fg línea de fondo parcela 9c

gh línea div. de parcelas 5c y 15a

hi línea de fondo parcela 5c



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2020-15584350-GCABA-DGROC

Buenos Aires,

Viernes 19 de Junio de 2020

Referencia: Expedientes N° 2020-13344621-GCABA-DGROC – S/Propuesta de Trazado LFI Manzana 19 Sección 21.

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2020.06.19 08:43:08 -03'00'

FACUNDO MARTIN AGUERO SORONDO
Analista técnico
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2020.06.19 08:43:09 -03'00'