



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

**Providencia**

**Número:** PV-2021-26815085-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Miércoles 8 de Septiembre de 2021

**Referencia:** EX-2021-12676633- -GCABA-DGIUR

---

**SUBSECRETARIA DE GESTIÓN URBANA**  
**SECTOR: Despacho**

Por los presentes actuados se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la Av. Santa Fe N° 4645 (Sección 21, Manzana 019).

Al respecto, ha tomado intervención la Gerencia Operativa de Morfología Urbana mediante Informe IF-2021-24454407-GCABA-DGIUR, informando que dada la solicitud del actual expediente, y considerando el del Código Urbanístico y los parámetros de edificabilidad establecidos para la unidad de afectación (C.A. y C.M.) en el Título 6 del cuerpo principal de dicho Código Urbanístico, el trazado se regirá por lo ya dispuesto en Disposición N° 1244 del año 2020 y su correspondiente Anexo IF-2020-15584350-GCABA-DGROC. Por ello dicha se considera que no se requiere el dictado de una nueva disposición.

En tal sentido, se elevan los presentes actuados para su correspondiente archivo.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.09.08 15:05:03 -03'00'

Sandra Mariel Tuya  
Director General  
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA  
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.09.08 15:05:04 -03'00'



## G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

### Disposición

**Número:** DI-2020-1244-GCABA-DGIUR

Buenos Aires,

Jueves 25 de Junio de 2020

**Referencia:** EX- 2020-13.344.621-GCABA-SSREGIC

---

**VISTO:** El Decreto de Necesidad y Urgencia N° 1.510/97, la Disposición N° 1159/DGIUR/20 y el EX-2020-13.344.621-GCABA-SSREGIC, y

#### **CONSIDERANDO:**

Que por la Disposición N° 1159/DGIUR/20 se fijó como Líneas de Frente Interno e Interna de Basamento de la Manzana 19, Sección 21, delimitado por la Av. Santa Fe, Fray Justo Santa María de Oro y Av. Intendente Bullrich de esta Ciudad de Buenos Aires, la graficada en el RE-2020- 13341458-GCABA-DGROC;

Que se ha advertido la comisión de un error involuntario en el artículo 1° de la citada Disposición N° 1159/DGIUR/20, toda vez que donde se dice “RE-2020-13341458-GCABA-DGROC” debió decir “ IF-2020-15584350-DGROC”;

Que en este sentido, el artículo 124 del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 1.510/97 establece que: *“En cualquier momento podrán rectificarse los errores meramente materiales o de hecho y los aritméticos, siempre que la enmienda no altere la sustancia del acto o decisión”*;

Que en consecuencia, resulta necesario dictar el acto administrativo que rectifique el artículo 1° de la Disposición N° 1159/DGIUR/20.

Por ello, en uso de las facultades que le son propias,

#### **LA DIRECTORA GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANISTICA DISPONE:**

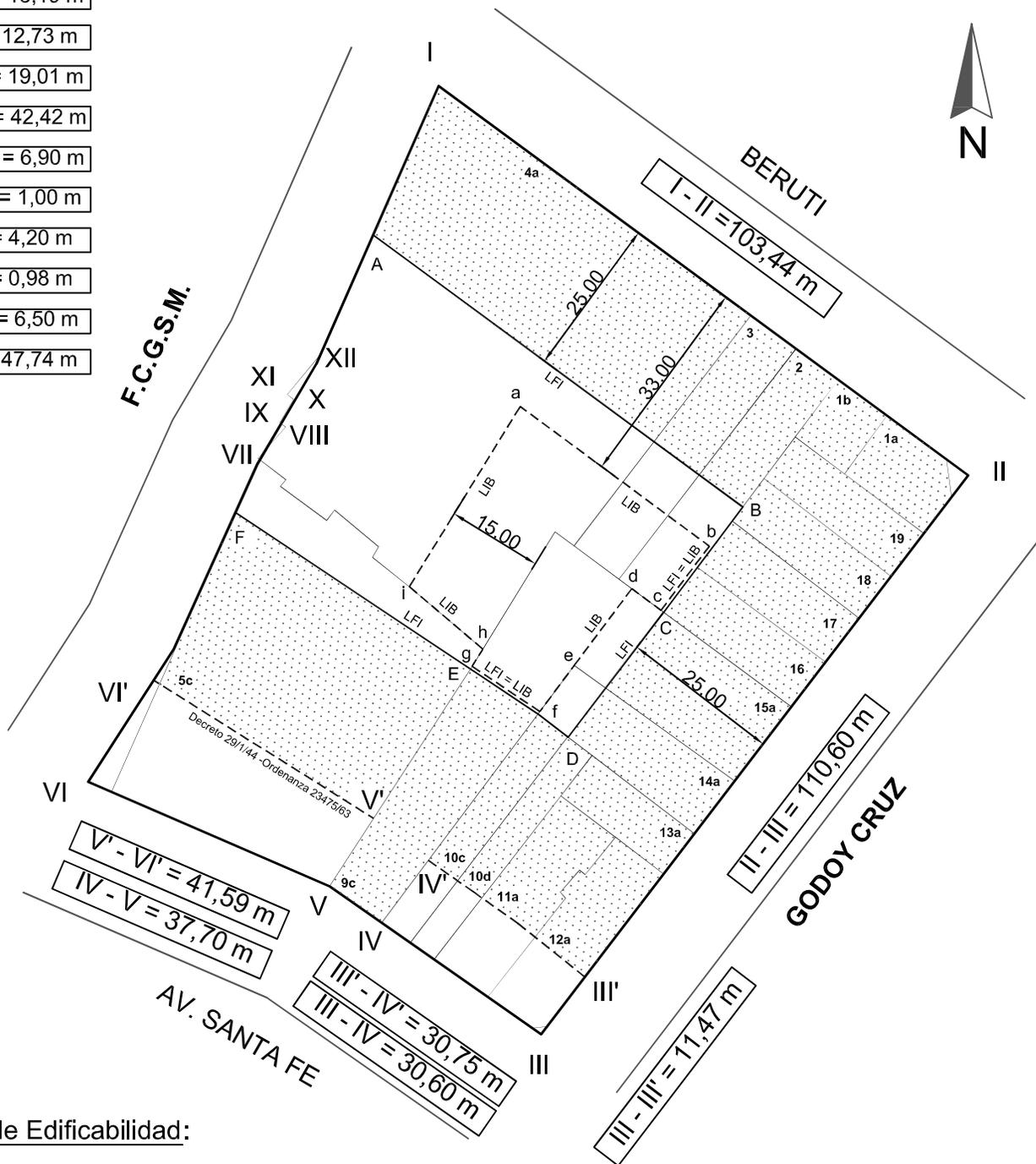
Artículo 1°. - Rectifíquese el Artículo 1° de la Disposición N° 1159/DGIUR/20, que quedara redactado de la siguiente manera: “Artículo 1°. - Fíjase como Líneas de Frente Interno e Interna de Basamento de la Manzana 19, Sección 21, delimitado por la Av. Santa Fe, Fray Justo Santa María de Oro y Av. Intendente Bullrich de esta Ciudad de Buenos Aires, la graficada en el IF-2020-15584350-GCABA-DGROC”.

Artículo 2°.- Publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Notifíquese al interesado. Cumplido, archívese.

Digitally signed by Sandra Tuya  
Date: 2020.06.25 19:24:02 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Sandra Mariel Tuya  
Director General  
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA  
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

- IV - IV' = 13,19 m
- V - V' = 12,73 m
- VI - VI' = 19,01 m
- VI' - VII = 42,42 m
- VII - VIII = 6,90 m
- VIII - IX = 1,00 m
- IX - X = 4,20 m
- X - XI = 0,98 m
- XI - XII = 6,50 m
- XII - I = 47,74 m



Unidad de Edificabilidad:

CM

CA s/Avenida Santa Fe

- BC línea de fondo parcelas 16, 17 y 18
- DE línea de fondo parcela 10c y 9c
- EF prolongación de la línea de fondo parcela 10

- bc línea de fondo parcela 16 y 17
- cd línea div. de parcelas 16 y 15a
- de prolongación de la línea de fondo de parcela 14a
- ef línea de fondo parcela 14a
- fg línea de fondo parcela 9c
- gh línea div. de parcelas 5c y 15a
- hi línea de fondo parcela 5c



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:** IF-2020-15584350-GCABA-DGROC

Buenos Aires,

Viernes 19 de Junio de 2020

**Referencia:** Expedientes N° 2020-13344621-GCABA-DGROC – S/Propuesta de Trazado LFI Manzana 19 Sección 21.

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2020.06.19 08:43:08 -03'00'

FACUNDO MARTIN AGUERO SORONDO  
Analista técnico  
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO  
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones  
Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2020.06.19 08:43:09 -03'00'