



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Disposición

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2021-28327448- -GCABA-DGIUR

VISTO: La Ley N° 6.099 y sus modificatorias, el Decreto N° 99/GCABA/19 y el Expediente N° 28.327.448/21, y

CONSIDERANDO:

Que por el Expediente mencionado en el Visto tramita una solicitud de fijación de Línea de Frente Interno e Interno de Basamento para la Sección 021; Manzana 094B;

Que mediante la Ley N° 6.099 se aprobó el Código Urbanístico de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y sus correspondientes Anexos;

Que por el Decreto N° 99/GCABA/2019 se reglamentó el Código Urbanístico aprobado por la Ley N° 6.099;

Que ha tomado intervención de su competencia la Gerencia Operativa de Morfología Urbana mediante informe IF-2021-31283883-GCABA-DGIUR, estimando oportuno el dictado del acto administrativo que considere a la manzana en cuestión eximida de Línea de Frente Interno (L.F.I.) y Línea Interna de Basamento (L.I.B.);

Que la manzana se encuentra actualmente emplazada en una zona afectada por un área especializada de Arquitectura Especial (A.E.26) Pasajes de la Ciudad, que se encuentra afectada por Unidades de Sustentabilidad de Altura Alta (U.S.A.A.) Art. 6.2.3. Según el Art 4.1.20. del Anexo II del Código Urbanístico (Ley N° 6099) y su Modificación (Ley N° 6361), por lo que corresponde el trazado de Línea de Frente Interno (L.F.I.) y Línea Interna de Basamento (L.I.B.);

Que se trata de la manzana delimitada por las calles Juan A. Buschiazzo, Juan Francisco Seguí, Godoy Cruz y la Av. Del Libertador. Dicha manzana posee un frente de 109.62 m sobre la calle Juan A. Buschiazzo, un frente de 31.24 m sobre la calle Juan Francisco Seguí, un frente de 110.12 m sobre la calle Godoy Cruz y un frente de 37.80 m sobre la Av. Del Libertador; todos ellos medidos en las intersecciones de las respectivas Líneas Oficiales (L.O.). Asimismo, computa una superficie total de 3789.53 m², de acuerdo a Consulta de registro catastral obtenida por sistema interno Parcela Digital Inteligente (PDI);

Que por ello, la mencionada Gerencia Operativa de Morfología Urbana considera a la manzana exenta de Línea de Frente Interno (L.F.I.) y Línea Interna de Basamento (L.I.B.) teniendo en cuenta los parámetros de edificabilidad establecidos para la unidad de afectación (AE26 - U.S.A.A.) en el Título 6 del cuerpo principal de dicho Código Urbanístico, la estructura parcelaria de la manzana en cuestión y sus dimensiones, se considera a la manzana eximida de Línea de Frente Interno (L.F.I.) y de Línea Interna de

Basamento (L.I.B.);

Que en tal sentido, compartiendo el criterio vertido por la Gerencia Operativa de Morfología Urbana, corresponde dictar el acto administrativo que considere exenta de Línea de Frente Interno (L.F.I.) y Línea Interna de Basamento (L.I.B.) a la manzana que tramita por el Expediente mencionado en el Visto.

Por ello, y en uso de las facultades que le son propias,

**LA DIRECTORA GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANISTICA
DISPONE:**

Artículo 1º.- Considerase exenta a la Manzana 094B, Sección 021, de Líneas de Frente Interno e Interna de Basamento por los motivos expuestos en los considerandos de la presente Disposición.

Artículo 2º. - Publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Notifíquese al interesado. Cumplido, archívese.