



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Providencia

Número: PV-2021-18226156-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Miércoles 16 de Junio de 2021

Referencia: EX-2021-06922039- -GCABA-DGROC

Motivo: s/ Solicitud de fijación de Línea de Frente Interno e Interno de Basamento para el predio de la calle Arriola N° 29 y 41. (Sección 024; Manzana 026; Parcela 027A.).

SUBSECRETARIA GESTION URBANA
SECTOR DESPACHO

En virtud de lo expresado por la Gerencia Operativa de Morfología Urbana, en el Informe N° 11960068/DGIUR/2021, se remiten las presentes actuaciones para su correspondiente notificación.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.06.16 18:26:07 -03'00'

Sandra Mariel Tuya
Director General
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.06.16 18:26:08 -03'00'



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2021-11960068-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Martes 20 de Abril de 2021

Referencia: EX-2021-06922039- -GCABA-DGROC / Arriola 41

MOTIVO: S/Fijación de Línea de Frente Interno para el predio de la calle Arriola N° 29 y 41. (Sección 024; Manzana 026; Parcela 027A.)

DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA.

DIRECTORA GENERAL

1. Por los presentes actuados, por RE-2020-06922039-GCABA-DGROC según N° de Orden 5 se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la parcela sita en la dirección que figura en el epígrafe.
2. Cabe señalar que dicha manzana se encuentra actualmente emplazada en una zona afectada por Corredores Medios (C.M.) Art. 6.2.2. y Unidades de Sustentabilidad de Altura Alta (U.S.A.A.) Art. 6.2.3, por lo que corresponde el trazado de la Línea de Frente Interno (L.F.I.) y la Línea Interna de Basamento (L.I.B.)
2. Se trata de la manzana delimitada por la Av. Caseros y las calles Arriola, Patagones y Zavaleta. Dicha manzana posee un frente de 59.70 m sobre la Av. Caseros, un frente de 111.49 m sobre la calle Arriola, un frente de 61.18 m sobre la calle Patagones y un frente de 112.80 m sobre la calle Zavaleta; todos ellos medidos en las intersecciones de las respectivas Líneas Oficiales (L.O.). Asimismo computa una superficie total de 6768.24 m², de acuerdo a Consulta de registro catastral obtenida por sistema interno Parcela Digital Inteligente (PDI).
3. Dada la solicitud del actual expediente, y considerando el Código Urbanístico vigente (Ley N° 6099, B.O. N° 5526-27/12/2018), su modificatoria (Ley 6361-2020 B.O. 6020 de fecha 18/12/2020) y los parámetros de edificabilidad establecidos para la unidad de afectación (U.S.A.A.) en el Título 6 del cuerpo principal de dicho Código Urbanístico, el trazado se registrará por lo ya dispuesto por Resolución N° 01-CPU-

85, quedando afectada la parcela en cuestión a una Línea de Frente Interno (L.F.I.) y a una Línea Interna de Basamento (L.I.B.) coincidentes a 21.00 m medidos paralelamente desde la Línea Oficial (L.O.) de la calle Arriola.

4. De acuerdo a lo expuesto, esta gerencia considera que no requiere el dictado de una nueva disposición.

5. Se elevan las presentes actuaciones para que previa consideración de lo informado precedentemente, se proceda dictado del acto administrativo para la S: 024 M: 026 P: 027A, que estime corresponder.

CP
AL

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.04.20 11:16:11 -03'00'

Adriana Landazuri
Gerente Operativo
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.04.20 11:16:13 -03'00'