



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

**Providencia**

**Número:** PV-2021-25257472-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Miércoles 25 de Agosto de 2021

**Referencia:** EX-2021-11486708- -GCABA-DGIUR

---

**SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA**  
**SECTOR: Despacho**

Por los presentes actuados se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno para la Sección 045, Manzana 030.

Al respecto, ha tomado intervención de su competencia la Gerencia Operativa de Morfología Urbana mediante Informe N° IF-2021-22934736-GCABA-DGIUR indicando que considera a esta manzana eximida de Línea de Frente Interno (L.F.I.) y Línea Interna de Basamento (L.I.B.) para generar un frente activo hacia esta pieza, logrando una mejor conformación urbana.

Compartiendo el criterio allí vertido, se elevan los presentes actuados para su correspondiente notificación.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.08.25 18:40:24 -03'00'

Sandra Mariel Tuya  
Director General  
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA  
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones  
Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.08.25 18:40:25 -03'00'



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

**Informe**

**Número:** IF-2021-22934736-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Miércoles 4 de Agosto de 2021

**Referencia:** EX-2021-11486708- -GCABA-DGIUR / AMENABAR 518

---

**MOTIVO:** S/Fijación de Línea de Frente Interno para la Sección 045; Manzana 030.

**DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA.**

**DIRECTORA GENERAL**

1. Por los presentes actuados, por RE-2021-11486701-GCABA-DGROC según N° de Orden 5 se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la parcela sita en la dirección que figura en el epígrafe.
2. Cabe señalar que dicha manzana se encuentra actualmente emplazada en una zona afectada por Unidades de Sustentabilidad de Altura Alta (U.S.A.A.) Art. 6.2.3 del Código Urbanístico (Ley N° 6099) y su modificatoria (Ley N° 6361), por lo que corresponde el trazado de la Línea de Frente Interno (L.F.I.) y la Línea Interna de Basamento (L.I.B.).
3. Se trata de la manzana delimitada por las calles Olleros, Amenábar y Jorge Newbery y por las vías del ferrocarril Belgrano R. Dicha manzana posee un frente de 83.24 m sobre la calle Olleros, un frente de 245.94 m sobre la calle Amenábar, un frente de 38.05 m sobre la calle Jorge Newbery y un frente quebrado compuesto por los siguientes tramos: 11.27 m, 19.08 m, 21.40 m, 19.91 m, 29.97 m, 12.97 m, 4.87 m, 24.64 m, 4.99 m y 93.93 m sobre las vías del ferrocarril Belgrano R.; todos ellos medidos en las intersecciones de las respectivas Líneas Oficiales (L.O.). Asimismo, computa una superficie total de 14.495,40 m<sup>2</sup>, de acuerdo a Consulta de registro catastral obtenida por sistema interno Parcela Digital Inteligente (PDI).
4. Es de destacar que oportunamente se realizó un trazado de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la presente manzana dando origen a la Resolución N° 588-DGFOC del año 1994, y que ante el cambio de normativa corresponde el retrazado de la misma.
5. Dada la solicitud del actual expediente, y considerando que la condición del ferrocarril se modificó generando un bajo viaducto para eliminar el límite que anteriormente afectaba a la ciudad, la Gerencia Operativa de Morfología Urbana considera a esta manzana eximida de Línea de Frente Interno (L.F.I.) y Línea Interna de Basamento (L.I.B.) para generar un frente activo hacia esta pieza, logrando una mejor conformación urbana.
6. Se elevan las presentes actuaciones para que previa consideración de lo informado precedentemente, se proceda dictado del acto administrativo para la S: 035 M: 068, que estime corresponder.

CP

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.08.04 21:28:53 -03'00'

Adriana Landazuri  
Gerente Operativo  
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA  
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE