



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Disposición

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2021-23490915- -GCABA-DGIUR

VISTO: La Ley N° 6.099 y sus modificatorias, el Decreto N° 99/GCABA/19, y el Expediente N° 23.490.915/21, y

CONSIDERANDO:

Que por el Expediente mencionado en el Visto tramita una solicitud de fijación de Línea de Frente Interno e Interno de Basamento para el predio de la Sección 044; Manzana 069;

Que mediante la Ley N° 6.099 se aprobó el Código Urbanístico de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y sus correspondientes Anexos;

Que por el Decreto N° 99/GCABA/2019 se reglamentó el Código Urbanístico aprobado por la Ley N° 6.099;

Que ha tomado intervención de su competencia la Gerencia Operativa de Morfología Urbana mediante informe IF-2021-28564939-GCABA-DGIUR, estimando oportuno el dictado del acto administrativo que considere a la manzana exenta de Línea de Frente Interno (L.F.I.) y Línea Interna de Basamento (L.I.B.);

Que se trata de la manzana delimitada por la calle Lautaro, las Av. Castañares y Corea, y por el parque Almte. Brown. Dicha manzana posee un frente de 64,07 m sobre la Av. Corea, un frente quebrado compuesto por un primer tramo de 0,50 m y un segundo tramo de 107,99 m sobre el parque Almte. Brown, un frente de 32,36 m sobre la calle Lautaro y un frente de 103,76 m sobre la Av. Castañares; todos ellos medidos en las intersecciones de las respectivas Líneas Oficiales (L.O.). Asimismo, computa una superficie total de 4.999,44 m², de acuerdo a Consulta de registro catastral obtenida por sistema interno Parcela Digital Inteligente (PDI);

Que por ello, en vista de la documentación presentada y lo solicitado por el peticionante, los parámetros de edificabilidad establecidos para la unidad de afectación (U.S.A.M. y U.S.A.B.2) en el Título 6 del cuerpo principal de dicho Código Urbanístico, la mencionada Gerencia Operativa de Morfología Urbana considera a la manzana exenta de Línea de Frente Interno (L.F.I.) y Línea Interna de Basamento (L.I.B.);

Que en tal sentido, compartiendo el criterio vertido por la Gerencia Operativa de Morfología Urbana, corresponde dictar el acto administrativo que considere exenta a la manzana de Línea de Frente Interno (L.F.I.) y Línea Interna de Basamento (L.I.B.) que tramita por el Expediente mencionado en el Visto.

Por ello, y en uso de las facultades que le son propias,

**LA DIRECTORA GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANISTICA
DISPONE:**

Artículo 1º.- Considerase exenta a la Manzana 069, Sección 044 de Líneas de Frente Interno e Interna de Basamento por los motivos expuestos en los Considerandos de la presente Disposición.

Artículo 2º. - Publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Notifíquese al interesado. Cumplido, archívese.