



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Providencia

Número: PV-2021-02383178-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Viernes 8 de Enero de 2021

Referencia: EX-2020-10474614-GCABA-DGROC

MOTIVO: S/Fijación de Línea de Frente Interno para el predio de la calle Asamblea N° 1861 (Sección 044; Manzana 075; Parcela 029).

SUBSECRETARIA DE REGISTROS, INTERPRETACION Y CATASTRO

Por los presentes actuados se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para el inmueble sito en la calle Asamblea N° 1861.

Al respecto, ha tomado intervención de su competencia la Gerencia Operativa de Morfología Urbana mediante Informe N° IF-2020-28762494-GCABA-DGIUR.

Con el criterio allí vertido, se remiten los presentes actuados solicitando tenga a bien notificar al solicitante.

Sin otro particular, saluda a Ud. atentamente,

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.01.08 14:25:58 -03'00'

Sandra Mariel Tuya
Director General
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.01.08 14:25:58 -03'00'



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2020. Año del General Manuel Belgrano"

Informe

Número: IF-2020-28762494-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Viernes 27 de Noviembre de 2020

Referencia: EX-2020-10474614- -GCABA-DGROC

MOTIVO: S/Fijación de Línea de Frente Interno para el predio de la calle Asamblea N° 1861. (Sección 044; Manzana 075; Parcela 029.)

DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA.

DIRECTORA GENERAL

1. Por los presentes actuados, por RE-2020-10474521-GCABA-DGROC según N° de Orden 5 se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la parcela sita en la dirección que figura en el epígrafe.

2. Se trata de la manzana delimitada por las calles Asamblea, Lautaro, Zuviría y Av. Carabobo. Dicha manzana posee un frente de 104.27 m sobre la calle Asamblea, un frente de 97.84 m sobre la calle Lautaro, un frente de 100.3 m sobre la calle Zuviría y un frente quebrado compuesto por un primer tramo de 42.64 m y un segundo tramo de 49.86 m sobre la Av. Carabobo; todos ellos medidos en las intersecciones de las respectivas Líneas Oficiales (L.O.). Asimismo computa una superficie total de 9701.76 m², de acuerdo a Consulta de registro catastral obtenida por sistema interno Parcela Digital Inteligente (PDI).

5. Asimismo, por Disposición N° 2165-DGFOC-2007, se ha fijado una Línea de Frente Interno (L.F.I.) que afecta a la parcela en cuestión a una distancia de 32.00 m medidos paralelamente desde la Línea Oficial (L.O.).

6. De acuerdo a lo expuesto, esta gerencia considera que no requiere el dictado de una nueva disposición.

7. Se elevan las presentes actuaciones para que previa consideración de lo informado precedentemente, se proceda dictado del acto administrativo para la S: 044 M: 075 P: 029, que estime corresponder.

CG
AL

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2020.11.27 10:43:27 -03'00'

Adriana Landazuri
Gerente Operativo
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2020.11.27 10:43:28 -03'00'



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE GOBIERNO SUBSECRETARIA DE CONTROL COMUNAL
DIRECCION GENERAL DE FISCALIZACION DE OBRAS Y CATASTRO

C. EXPEDIENTE N° 28.577 / 2.007

Buenos Aires, 26 JUN 2007

Visto el presente actuado y la facultad conferida por el Código de Planeamiento Urbano - Ley 449 - B.O.C.B.A. N° 1044, publicado el 09/12/2.000, y;

CONSIDERANDO:

Que se solicita el trazado de Línea de Frente Interno de la Manzana 75, Sección 44, Circunscripción 01, delimitada por las calles AV. CARABOBO, ASAMBLEA, LAUTARO y ZUVIRIA, siendo el primer permiso de obra;

Que por lo tanto corresponde su trazado de parte de esta Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro de acuerdo a los artículos 4.2.3 y 4.3.6 "Línea de Frente interno" del Código de Planeamiento Urbano - Ley 449 - B.O.C.B.A. N° 1044, publicado el 09/12/2.000, que prevén el dictado de disposiciones especiales en Manzanas de menos de 4000 m², ó cuyas semisumas de lados opuestos sean inferiores a 62.00 m., tengan 3, 5 ó más lados, ó 1 ó más lados curvos;

Que en el presente caso es de tener en cuenta que la manzana se encuentra emplazada en el Distrito R2bil según lo estipulado en el Artículo 5.4.1.4 inciso b), del Código de Planeamiento Urbano;

Por ello,

**EL DIRECTOR GENERAL ADJUNTO
DE LA DIRECCION GENERAL DE FISCALIZACION DE OBRAS Y CATASTRO
DISPONE:**

ART.1º. Fijase como Línea de Frente Interno para edificios entre medianeras y de perímetro libre de la Manzana 75, Sección 44, Circunscripción 01, delimitada por las calles AV. CARABOBO, ASAMBLEA, LAUTARO y ZUVIRIA, la graficada en la plancheta adjunta que a todos sus efectos forma parte de la presente disposición.

ART.2º. A los efectos de relación $r' = h'/d'$, se fija $d' = 32.00$ m.

ART.3º. Regístrese al recurrente por intermedio del Departamento Urbanístico y Legislación, para su conocimiento y demás efectos pase a la Dirección de Catastro. Cumplido publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad por intermedio del Departamento Técnico Administrativo.

Dr. Santiago Salva
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO
Dpto. Urbanístico y Legislación
Subsecretaría de Control Comunal
Ministerio de Gobierno

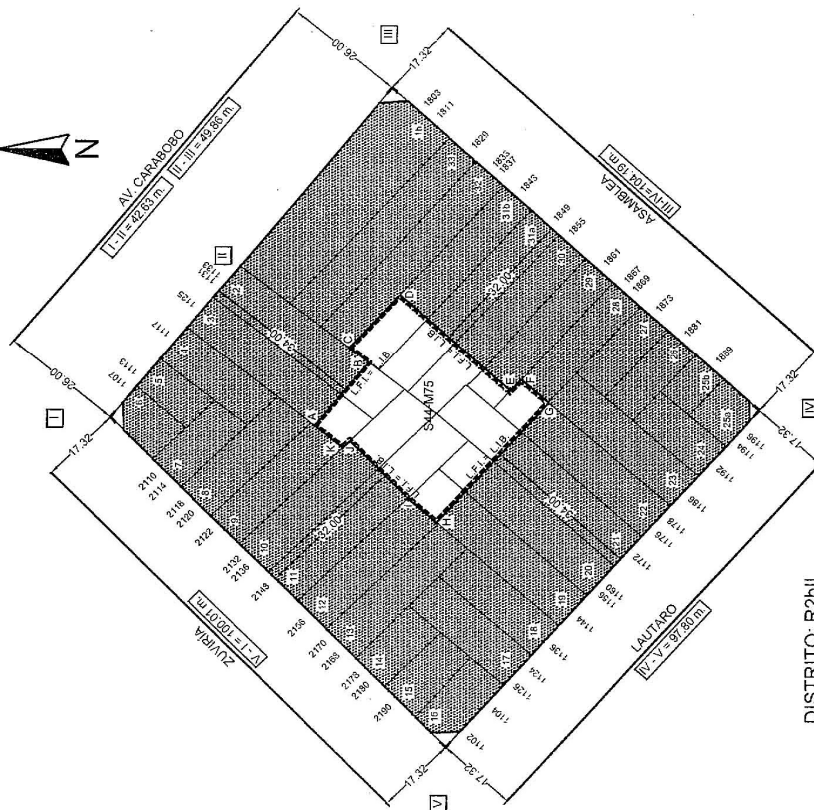
Dr. Santiago Salva
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO
Dpto. Urbanístico y Legislación
Subsecretaría de Control Comunal
Ministerio de Gobierno

Arq. OSCAR R. LOZANO
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS
Dpto. de Fiscalización de Obras y Catastro
Subsecretaría de Control Comunal
Ministerio de Gobierno

DISPOSICION N° 2165 -DGFOC-2.007.

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
C. EXPEDIENTE N° 28.577 / 2.007

C. 01 S. 44 M. 75



DISTRITO: R2bil

B-C línea de fondo parc. 31b
C-D línea div. parcs. 31b-32
E-F línea div. parcs. 28-29
F-G línea de fondo parcs. 28
H-I línea de fondo parc. 12
J-K línea de fondo parc. 3
K-A línea de fondo parc. 9

Escala 1:1000
0 10 20 30 m.
d' = 32.00 m. (elm)

Dr. Santiago Salva
JEFE DEPARTAMENTO
Dpto. Urbanístico y Legislación
D.G.F.O.C. - B.C.A.S.A.

Arq. OSCAR R. LOZANO
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS
Dpto. de Fiscalización de Obras y Catastro
Subsecretaría de Control Comunal
Ministerio de Gobierno

DISPOSICION N° 2165 - DGFOC-2.007.