



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Providencia

Número: PV-2021-34735814-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Jueves 11 de Noviembre de 2021

Referencia: EX-2021-27107888- -GCABA-DGIUR

SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA
SECTOR: Despacho

Por los presentes actuados por RE-2020-27106592-GCABA-DGROC según N° de Orden 3 se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la parcela sita en calle Plaza N° 1924.

Al respecto, ha tomado intervención de su competencia la Gerencia Operativa de Morfología Urbana mediante Informe N° IF-2021-34258812-GCABA-DGIUR, notificando que lo solicitado fue estudiado oportunamente en otro actuado.

Compartiendo el criterio allí vertido, se elevan los presentes actuados para su correspondiente notificación y posterior archivo.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.11.11 13:14:35 -03'00'

Sandra Mariel Tuya
Director General
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.11.11 13:14:35 -03'00'



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2021-34258812-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Lunes 8 de Noviembre de 2021

Referencia: EX-2021-27107888- -GCABA-DGIUR / PLAZA 1924

MOTIVO: S/Fijación de Línea de Frente Interno para la Sección 051; Manzana 108.

DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA.

DIRECTORA GENERAL

1. Por los presentes actuados, por RE-2020-27106592-GCABA-DGROC según N° de Orden 3 se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la parcela sita en la dirección que figura en el epígrafe.
2. Cabe señalar que la manzana en cuestión está actualmente emplazada en un Área Especializada de Urbanización Determinada **U28 – Belgrano R.** Art. 5.7.24. del Anexo II del Código Urbanístico (Ley N° 6099) y su Modificación (Ley N° 6361), por lo que corresponde el trazado de Línea de Frente Interno (L.F.I.) y Línea Interna de Basamento (L.I.B.).
3. Se trata de la manzana delimitada por las calles Plaza, Mariscal Antonio José de Sucre, Holmberg y Echeverría. Dicha manzana posee un frente de 104,99 m sobre la calle Plaza, un frente de 67,45 m sobre la calle Mariscal Antonio José de Sucre, un frente de 104,16 m sobre la calle Holmberg, y un frente de 53,43 m sobre la calle Echeverría, todos ellos medidos en las intersecciones de las respectivas Líneas Oficiales (L.O.); A su vez, computa una superficie total de 6.292,35 m², de acuerdo a Consulta de registro catastral obtenida por sistema interno Parcela Digital Inteligente (PDI).
4. Dada la solicitud del actual expediente, y considerando el del Código Urbanístico (Ley N.º 6099, B.O. N.º 5526 – 27/12/2018), su modificatoria (Ley N.º 6361-2020 B.O. N.º 6020 de fecha 18/12/2020), y lo establecido en el Art. 5.7.24. – U28 Belgrano R inciso 4.1. "(...) b) *Se confirman las Líneas de Frente Interno fijadas para las Manzanas N° 69, 80, 105 y 106 de la Sección 37, Circunscripción 17, 34 y 53b de la Sección 39, Circunscripción 16, **108**, 109b, 114a, 114b, 116a y 123 de la **Sección 51**, Circunscripción 15, 155 y 156 de la Sección 49, Circunscripción 15. (...)*" en el Anexo II de dicho Código Urbanístico, el trazado se registrará por lo ya dispuesto en DI-1655-DGFOC-1997, embebida en el presente informe.
5. Según se desprende de la Disposición precitada, la parcela en consulta 013H, ubicada en la calle Plaza N° 1924 no queda afectada a la Línea de Frente Interno (L.F.I.).
6. De acuerdo a lo expuesto, esta gerencia considera que no requiere el dictado de una nueva disposición.
7. Se elevan las presentes actuaciones para que previa consideración de lo informado precedentemente, se proceda dictado del acto administrativo para la S: 051 M: 108, que estime corresponder.

LS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.11.08 14:42:57 -03'00'

CAROLINA PRADO
Analista
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.11.08 14:42:58 -03'00'

