



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Providencia

Número: PV-2021-28026273-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Viernes 17 de Septiembre de 2021

Referencia: EX-2021-23623248- -GCABA-DGIUR

SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA
SECTOR: Despacho

Por los presentes actuados por RE-2021-23623142-GCABA-DGIUR según N° de Orden 6 se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la parcela sita en calle Bucarelli N° 1566.

Al respecto, ha tomado intervención de su competencia la Gerencia Operativa de Morfología Urbana mediante Informe N° IF-2021-27658772-GCABA-DGIUR.

Compartiendo el criterio allí vertido, se elevan los presentes actuados para su correspondiente notificación.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.09.17 13:18:01 -03'00'

Sandra Mariel Tuya
Director General
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.09.17 13:18:01 -03'00'



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2021-27658772-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Miércoles 15 de Septiembre de 2021

Referencia: EX-2021-23623248- -GCABA-DGIUR / BUCARELLI 1566

MOTIVO: S/Fijación de Línea de Frente Interno para la Sección 061; Manzana 108.

DIRECCIÓN GENERAL

DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA.

DIRECTORA GENERAL

1. Por los presentes actuados por RE-2021-23623142-GCABA-DGIUR según N° de Orden 6, se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la manzana sita en la nomenclatura que figura en el epígrafe.
2. Cabe señalar que dicha manzana está actualmente emplazada en una zona correspondiente a Urbanizaciones determinadas (U39 – Parque Chas). Según el Art 5.7.32. del Anexo II del Código Urbanístico (Ley N° 6099) y su Modificación (Ley N° 6361), por lo que corresponde el trazado de Línea de Frente Interno (L.F.I.) y Línea Interna de Basamento (L.I.B.).
3. Se trata de la manzana delimitada por las calles Copenhague, Gándara, Buracelli y Hamburgo. Dicha manzana posee un frente de 106.46 m sobre la calle Copenhague, un frente de 32.98 m sobre la calle Gándara, un frente de 101.75 m sobre la calle Buracelli y un frente de 44.94 m sobre la calle Hamburgo; todos ellos medidos en las intersecciones de las respectivas Líneas Oficiales (L.O.). Asimismo, computa una superficie total de 4727.98 m², de acuerdo a Consulta de registro catastral obtenida por sistema interno Parcela Digital Inteligente (PDI).
4. Dada la solicitud del actual expediente, y considerando el Código Urbanístico vigente (Ley N° 6099, B.O. N° 5526 – 27/12/2018), su Modificación (Ley N° 6361-2020 B.O. 6020 – 18/12/2020) y los parámetros de edificabilidad establecidos para la unidad de afectación (U39) en el Art 5.7.32. Anexo II del cuerpo principal de dicho Código Urbanístico. Asimismo, habiendo efectuado el estudio pertinente, y teniendo en cuenta las reducidas dimensiones de la manzana y su conformación parcelaria, resulta procedente que las parcelas que la componen no estén sujetas al cumplimiento de ninguna Línea de Frente Interno (L.F.I.) o Línea Interna de Basamento (L.I.B.), siéndoles aplicables todas las restantes disposiciones del Código Urbanístico y sus correspondientes Anexos.
5. Se elevan las presentes actuaciones para que previa consideración de lo informado precedentemente, se proceda dictado del acto administrativo para la S: 061; M: 108, que estime corresponder.

CP

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.09.15 14:19:36 -03'00'

CAROLINA PRADO

Analista

D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.09.15 14:19:37 -03'00'