



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Providencia

Número: PV-2021-19729454-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Jueves 1 de Julio de 2021

Referencia: EX-2021-14568959- -GCABA-DGIUR

SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA
SECTOR: Despacho

Por los presentes actuados por RE-2021-14568906-GCABA-DGIUR según N° de Orden 5 se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la parcela sita en calle La Haya N° 4071.

Al respecto, ha tomado intervención de su competencia la Gerencia Operativa de Morfología Urbana mediante Informe N° IF-2021-19443455-GCABA-DGIUR.

Compartiendo el criterio allí vertido, se elevan los presentes actuados para su correspondiente notificación.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.07.01 20:15:33 -03'00'

Sandra Mariel Tuya
Director General
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.07.01 20:15:34 -03'00'



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2021-19443455-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Martes 29 de Junio de 2021

Referencia: EX-2021-14568959- -GCABA-DGIUR / 061-194 - LA HAYA 4071

MOTIVO: S/Fijación de Línea de Frente Interno para la Sección 061; Manzana 194.

DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA.

DIRECTORA GENERAL

1. Por los presentes actuados, por RE-2021-14568906-GCABA-DGIUR según N° de Orden 5 se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la parcela sita en la dirección que figura en el epígrafe.
2. Cabe señalar que dicha manzana se encuentra actualmente emplazada en una zona afectada por un Área Especial Individualizada de Urbanización Determinada U.39 – Parque Chas Art. 5.7.32 del Anexo II del Código Urbanístico (Ley N° 6099) y su modificatoria (Ley N° 6361), por lo que corresponde el trazado de la Línea Interna de Basamento (L.I.B.).
3. Se trata de la manzana delimitada por la Av. Gral. Benjamín Victorica y las calles La Haya, Ginebra y Berna. Dicha manzana posee un frente de 38.92 m sobre la Av. Gral. Benjamín Victorica, un frente de 128.34 m sobre la calle La Haya, un frente de 136.71 m sobre la calle Ginebra y un frente de 38.02 m sobre la calle Berna; todos ellos medidos en las intersecciones de las respectivas Líneas Oficiales (L.O.). Asimismo, computa una superficie total de 5.098,24 m², de acuerdo a Consulta de registro catastral obtenida por sistema interno Parcela Digital Inteligente (PDI).
4. Es de destacar que oportunamente se realizó un trazado de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la presente manzana a través de la carpeta N°2.619-DFOC-80 el cual dio origen a la Resolución N° 905-DGFOC del año 1980, y que ante el cambio de normativa corresponde el retrazado de la misma.

5. Dada la solicitud del actual expediente, y considerando el Código Urbanístico vigente (Ley N° 6099, B.O. N° 5526–27/12/2018) y su modificatoria (Ley 6361-2020 B.O. 6020 de fecha 18/12/2020) y los parámetros de edificabilidad establecidos para la unidad de afectación (U39 – Parque Chas) en el Art. 5.7.32 del Anexo II de dicho Código Urbanístico; teniendo en cuenta que la estructura parcelaria de la manzana en cuestión y sus dimensiones ubican gran parte de sus parcelas dentro de la afectación a la franja mínima de edificabilidad estipulada en el Artículo 6.4. de dicho Código Urbanístico, se considera a la manzana eximida de Línea de Frente Interno (L.F.I.) y de Línea Interna de Basamento (L.I.B.).

6. Se elevan las presentes actuaciones para que previa consideración de lo informado precedentemente, se proceda dictado del acto administrativo para la S: 061 M: 194, que estime corresponder.

AG

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.06.29 18:52:31 -03'00'

Adriana Landazuri
Gerente Operativo
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.06.29 18:52:31 -03'00'