



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

**Providencia**

**Número:** PV-2021-26204165-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Jueves 2 de Septiembre de 2021

**Referencia:** EX-2021-19632626- -GCABA-DGIUR

---

**SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA**  
**SECTOR: Despacho**

Por los presentes actuados se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la parcela sita en calle Elpidio Gonzalez N° 2783.

Al respecto, ha tomado intervención de su competencia la Gerencia Operativa de Morfología Urbana mediante Informe N° IF-2021-25563154-GCABA-DGIUR.

Compartiendo el criterio allí vertido, se elevan los presentes actuados para su correspondiente notificación.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.09.02 18:03:45 -03'00'

Sandra Mariel Tuya  
Director General  
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA  
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones  
Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.09.02 18:03:46 -03'00'



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

**Informe**

**Número:** IF-2021-25563154-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Sábado 28 de Agosto de 2021

**Referencia:** EX-2021-19632626- -GCABA-DGIUR / ELPIDIO GONZALEZ 2783

---

**MOTIVO:** S/Fijación de Línea de Frente Interno para la Sección 067; Manzana 061.

**DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA.**

**DIRECTORA GENERAL**

1. Por los presentes actuados, por RE-2021-19632071-GCABA-DGIUR según N° de Orden 4 se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la parcela sita en la dirección que figura en el epígrafe.
2. Cabe señalar que dicha manzana se encuentra actualmente emplazada en una zona afectada por Unidades de Sustentabilidad de Altura Baja 2 (U.S.A.B. 2) Art. 6.2.5 del Código Urbanístico (Ley N° 6099) y su modificatoria (Ley N° 6361), por lo que corresponde el trazado de Línea Interna de Basamento (L.I.B.).
3. Se trata de la manzana delimitada por la Av. Álvarez Jonte y por las calles Elpidio González y Terrada. Dicha manzana posee un frente de 79.35 m sobre la Av. Álvarez Jonte, un frente de 75.78 m sobre la calle Elpidio González y un frente de 20.62 m sobre la calle Terrada; todos ellos medidos en las intersecciones de las respectivas Líneas Oficiales (L.O.). Cabe aclarar que dicha manzana se encuentra afectada a un futuro ensanche de la Av. Álvarez Jonte según lo establecido en Art. 5.4 - Vías con L.E. particularizadas del Código Urbanístico (Ley N.º 6099, B.O. N.º 5526 – 27/12/2018) y su modificatoria (Ley 6361-2020 B.O. 6020 de fecha 18/12/2020). De esta forma, la manzana poseerá un frente de 73.02 m sobre la calle Elpidio González y un frente de 15.38 m sobre la calle Terrada. Asimismo, computa una superficie total de 779,05 m<sup>2</sup>, de acuerdo a Consulta de registro catastral obtenida por sistema interno Parcela Digital Inteligente (PDI).
4. Dada la solicitud del actual expediente, y considerando el Código Urbanístico vigente (Ley

N° 6099, B.O. N° 5526–27/12/2018) y su modificatoria (Ley 6361-2020 B.O. 6020 de fecha 18/12/2020) y los parámetros de edificabilidad establecidos para la unidad de afectación (U.S.A.B. 2) en el Título 6 del cuerpo principal de dicho Código Urbanístico; teniendo en cuenta que la estructura parcelaria de la manzana en cuestión y sus dimensiones ubican la totalidad de sus parcelas dentro de la afectación a la franja mínima de edificabilidad estipulada en el Artículo 6.4 de dicho Código Urbanístico, se considera a la manzana eximida de Línea de Frente Interno (L.F.I.) y de Línea Interna de Basamento (L.I.B.).

**5.** Se elevan las presentes actuaciones para que previa consideración de lo informado precedentemente, se proceda dictado del acto administrativo para la S: 067 M: 061, que estime corresponder.

CP  
AL

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.08.28 10:05:07 -03'00'

Adriana Landazuri  
Gerente Operativo  
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA  
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones  
Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.08.28 10:05:07 -03'00'