



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Providencia

Número: PV-2021-29227190-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Martes 28 de Septiembre de 2021

Referencia: EX-2021-26602715- -GCABA-DGIUR

SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA
SECTOR: Despacho

Por los presentes actuados se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la parcela sita en la Av. Juan B. Justo N° 5402.

Al respecto, ha tomado intervención de su competencia la Gerencia Operativa de Morfología Urbana mediante Informe N° IF-2021-28901511-GCABA-DGIUR.

Compartiendo el criterio allí vertido, se elevan los presentes actuados para su correspondiente notificación.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.09.28 14:47:36 -03'00'

Sandra Mariel Tuya
Director General
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.09.28 14:47:37 -03'00'



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2021-28901511-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Viernes 24 de Septiembre de 2021

Referencia: EX-2021-26602715- -GCABA-DGIUR / AV. JUAN B. JUSTO 5402

MOTIVO: S/Fijación de Línea de Frente Interno para la Sección 067; Manzana 065A.

DIRECCIÓN GENERAL

DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA.

DIRECTORA GENERAL

1. Por los presentes actuados por RE-2021-26601628-GCABA-DGIUR según N° de Orden 3, se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la manzana sita en la nomenclatura que figura en el epígrafe.
2. Cabe señalar que dicha manzana se encuentra afectada por los artículos 50 y 56 de la Ley N° 6361 -que sustituyen a los artículos 6.4.2.1 "Casos especiales de determinación de la L.F.I." y 6.4.3.2 "Casos especiales de determinación de L.I.B." respectivamente, de la Ley N° 6099- determinan que el Organismo Competente establece de oficio mediante acto administrativo la Línea de Frente Interno (L.F.I.) y la Línea de Interna de Basamento (L.I.B.) correspondiente para toda la manzana.

A su vez, la manzana en cuestión está actualmente emplazada en una zona afectada a Unidades de Sustentabilidad de Altura Alta (U.S.A.A.) Art. 6.2.3. del Código Urbanístico (Ley N° 6099) y su Modificación (Ley N° 6361), por lo que corresponde el trazado de Línea de Frente Interno (L.F.I.) y Línea Interna de Basamento (L.I.B.).
3. Se trata de la manzana delimitada por las calles Bolivia, Tres Arroyos y la Av. Juan B. Justo. Dicha manzana posee un frente de 14.41 m sobre la calle Bolivia, un frente de 27.09 m sobre la calle Tres Arroyos y un frente de 30.40 m sobre la Av. Juan B. Justo; todos ellos medidos en las intersecciones de las respectivas Líneas Oficiales (L.O.). Asimismo, computa una superficie total de 195.20 m², de acuerdo a Consulta de registro catastral obtenida por sistema interno Parcela Digital Inteligente (PDI).
4. Dada la solicitud del actual expediente, y considerando el Código Urbanístico vigente (Ley N° 6099, B.O. N° 5526 – 27/12/2018), su Modificación (Ley N° 6361-2020 B.O. 6020 – 18/12/2020) y los parámetros de edificabilidad establecidos para la unidad de afectación (U.S.A.A.) en el Título 6 del cuerpo principal de dicho Código Urbanístico. Asimismo, habiendo efectuado el estudio pertinente, y teniendo en cuenta las reducidas dimensiones de la manzana y su conformación parcelaria, resulta procedente que las parcelas que la componen no estén sujetas al cumplimiento de ninguna Línea de Frente Interno (L.F.I.) o Línea Interna de Basamento (L.I.B.), siéndoles aplicables todas las restantes disposiciones del Código Urbanístico y sus correspondientes Anexos.
5. Se elevan las presentes actuaciones para que previa consideración de lo informado

precedentemente, se proceda dictado del acto administrativo para la S: 067; M: 065A, que estime corresponder.

LS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.09.24 14:42:20 -03'00'

CAROLINA PRADO
Analista
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.09.24 14:42:20 -03'00'