



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Providencia

Número: PV-2021-29398601-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Miércoles 29 de Septiembre de 2021

Referencia: EX-2021-25479830- -GCABA-DGIUR

SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA
SECTOR: Despacho

Por los presentes se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la parcela sita en calle José León Suarez N° 656.

Al respecto, ha tomado intervención de su competencia la Gerencia Operativa de Morfología Urbana mediante Informe N° IF-2021-29075696-GCABA-DGIUR.

Compartiendo el criterio allí vertido, se elevan los presentes actuados para su correspondiente notificación.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.09.29 15:04:02 -03'00'

Sandra Mariel Tuya
Director General
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.09.29 15:04:03 -03'00'



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2021-29075696-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Lunes 27 de Septiembre de 2021

Referencia: EX-2021-25479830- -GCABA-DGIUR / JOSE LEON SUAREZ 656

MOTIVO: S/Fijación de Línea de Frente Interno para la Sección 072; Manzana 034B.

DIRECCIÓN GENERAL

DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA.

DIRECTORA GENERAL

1. Por los presentes actuados por RE-2021-25479602-GCABA-DGIUR según N° de Orden 6, se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la manzana sita en la nomenclatura que figura en el epígrafe.
2. La manzana en cuestión está actualmente emplazada en una zona afectada por un área especializada de Arquitectura Especial (A.E.26) Pasajes de la Ciudad, correspondientes al pasaje José de Paula y Rodríguez Alves, que se encuentra afectada por Unidades de Sustentabilidad de Altura Baja 1 (U.S.A.B.1.) Art. 6.2.6 según el Art 4.1.20 del Anexo II del Código Urbanístico (Ley N° 6099) y su Modificación (Ley N° 6361), por lo que corresponde el trazado de Línea Interna de Basamento (L.I.B.).
3. Se trata de la manzana delimitada por las calles Boquerón, José León Suarez, Luchter Sur, Humaitá y José de Paula y Rodríguez Alves. Dicha manzana posee un frente de 34.79 m sobre la calle Boquerón, un frente de 48.40 m sobre la calle José León Suarez, un frente de 39.59 m sobre la calle Luchter Sur, un frente de 6.87 m sobre la calle Humaitá y un frente de 76.24 m sobre la calle José de Paula y Rodríguez Alves; todos ellos medidos en las intersecciones de las respectivas Líneas Oficiales (L.O.). Asimismo, computa una superficie total de 2258 m², de acuerdo a Consulta de registro catastral obtenida por sistema interno Parcela Digital Inteligente (PDI).
4. Dada la solicitud del actual expediente, y considerando el Código Urbanístico vigente (Ley N° 6099, B.O. N° 5526 – 27/12/2018), su Modificación (Ley N° 6361-2020 B.O. 6020 – 18/12/2020) y los parámetros de edificabilidad establecidos para la unidad de afectación (AE26 - U.S.A.B.1.) en el Título 6 del cuerpo principal de dicho Código Urbanístico. Asimismo, habiendo efectuado el estudio pertinente, y teniendo en cuenta las reducidas dimensiones de la manzana y su conformación parcelaria, resulta procedente que las parcelas que la componen no estén sujetas al cumplimiento de ninguna Línea de Frente Interno (L.F.I.) o Línea Interna de Basamento (L.I.B.), siéndoles aplicables todas las restantes disposiciones del Código Urbanístico y sus correspondientes Anexos.
5. Se elevan las presentes actuaciones para que previa consideración de lo informado precedentemente, se proceda dictado del acto administrativo para la S: 072; M: 034B, que estime corresponder.

LS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.09.27 15:17:07 -03'00'

CAROLINA PRADO
Analista
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.09.27 15:17:07 -03'00'