



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

**Providencia**

**Número:** PV-2021-25373052-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Jueves 26 de Agosto de 2021

**Referencia:** EX-2021-19966002- -GCABA-DGIUR

---

**SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA**  
**SECTOR: Despacho**

Por los presentes actuados por RE-2021-19965853-GCABA-DGIUR según N° de Orden 6 se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la parcela sita en calle Montiel N° 3278.

Al respecto, ha tomado intervención de su competencia la Gerencia Operativa de Morfología Urbana mediante Informe N° IF-2021-23333911-GCABA-DGIUR.

Compartiendo el criterio allí vertido, se elevan los presentes actuados para su correspondiente notificación.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.08.26 15:33:40 -03'00'

Sandra Mariel Tuya  
Director General  
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA  
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones  
Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.08.26 15:33:40 -03'00'



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

**Informe**

**Número:** IF-2021-23333911-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Lunes 9 de Agosto de 2021

**Referencia:** EX-2021-19966002- -GCABA-DGIUR / MONTIEL 3278 / 076-045

---

**MOTIVO:** S/Fijación de Línea de Frente Interno para el predio de la calle Montiel N° 3278. (Sección 076; Manzana 045; Parcela 021).

**DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA.**

**DIRECTORA GENERAL**

1. Por los presentes actuados, por RE-2021-19965853-GCABA-DGIUR según N° de Orden 6 se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la parcela sita en la dirección que figura en el epígrafe.
2. Cabe señalar que dicha manzana se encuentra actualmente emplazada en una zona afectada a Unidades de Sustentabilidad de Altura Media (U.S.A.M.) Art. 6.2.4. del Código Urbanístico (Ley N° 6099), por lo que corresponde el trazado de la Línea de Frente Interno (L.F.I.) y la Línea Interna de Basamento (L.I.B.)
3. Se trata de la manzana delimitada por las calles Coronel Cárdenas, Montiel y Monte, y la Av. Eva Perón. Dicha manzana posee un frente quebrado compuesto por un primer tramo de 29,31 m, un segundo tramo de 9,07 m, un tercer tramo de 8,62 m y un cuarto tramo de 124,21 m sobre la calle Coronel Cárdenas, un frente de 13,58 m sobre la Av. Eva Perón, un frente de 150,74 m sobre la calle Montiel, y un frente de 86,66 m sobre la calle Monte; todos ellos medidos en las intersecciones de las respectivas Líneas Oficiales (L.O.). Asimismo, computa una superficie total de 8.340,95 m<sup>2</sup>, de acuerdo a Consulta de registro catastral obtenida por sistema interno Parcela Digital Inteligente (PDI).
4. Dada la solicitud del actual expediente, y considerando el Código Urbanístico vigente (Ley N° 6099, B.O. N° 5526—27/12/2018) y los parámetros de edificabilidad establecidos para la unidad de afectación (U.S.A.M.) en el Título 6 del cuerpo principal de dicho Código Urbanístico, el trazado se regirá por lo ya dispuesto por Resolución N° 2689, que resulta en una no afectación a la parcela en cuestión.
5. De acuerdo a lo expuesto, esta gerencia considera que no requiere el dictado de una nueva disposición.
6. Se elevan las presentes actuaciones para que previa consideración de lo informado precedentemente, se proceda dictado del acto administrativo para la S: 076 M: 045 P: 021, que estime corresponder.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.08.09 13:13:22 -03'00'

CAROLINA PRADO  
Analista  
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA  
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones  
Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.08.09 13:13:22 -03'00'



CIUDAD DE BUENOS AIRES

Buenos Aires, 25 de Abril de 1986.-

Mediante N° 14638/86 y las facultades N° 37820 en sus artículos 1° y 2° y

artículos 4.2.3 y 4.3.6 del Código de Plazas por Ordenanza n° 37820 prevén el --  
especiales en manzanas de menos de 4.000 m.  
los opuestos sean inferiores a 62,00 m.  
y superior a 15.000 m2, tengan 3, 5 ó  
curvos;

La circunstancia que origina el expediente citado  
es relativo al predio ubicado en la ca

se lo informado por la "Dirección --

FISCALIZACIÓN DE OBRAS Y CATASTRO

RESUELVE:

La Interna de Basamento de la Manzana 45,  
circunscriptiva, delimitada por las ca-  
nente, Coronel Cárdenas y Av. del Trabajo,

la plancheta adjunta que a todos sus e-  
te de la presente Resolución.-

te Interno para edificios de perímetro --  
con la Línea Interna de Basamento. A --  
a relación  $r = h/d$  = 1, se fija  $d$  =

íquese en el Boletín Municipal, notifi-  
nte por intermedio de la Dirección Gene-  
de Entradas y Archivo y remitase en de-  
Dirección General para conocimiento y  
a Dirección de Catastro.-

C-86-

INGENIERO SALVADOR J. RUSSO  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y CATASTRO  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

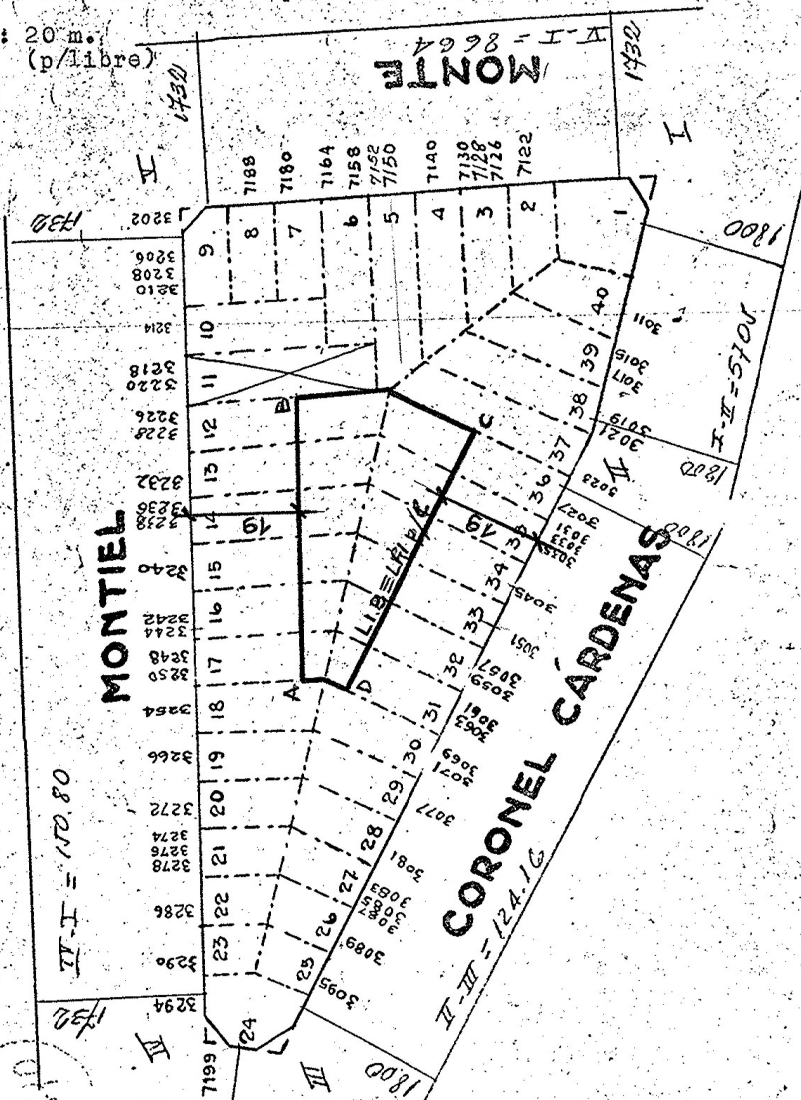
NOTA N° 6087 DTPB 86  
Exp. N° 14638-86

2

ARG. 1000 L. 1000  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y CATASTRO  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y CATASTRO  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Seg. BC: Línea div. e/parc. 12-11 y línea de fondo  
pare. 5 y línea div. e/parc. 37-36  
DA: Línea div. e/parc. 31-30 y 18-17

d": 20 m.  
(p/libre)



INGENIERO SALVADOR J. RUSSO  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y CATASTRO  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

IF-2021-25059457-GCABA-DGIUR

Página 1 de 1



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:** IF-2021-25059457-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Martes 24 de Agosto de 2021

**Referencia:** EX-2021-19966002- -GCABA-DGIUR / MONTIEL 3278

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.08.24 15:19:45 -03'00'

ANDREINA GONCALVEZ ARTEAGA  
Analista  
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA  
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones  
Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.08.24 15:19:46 -03'00'