



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Providencia

Número: PV-2021-19533510-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Miércoles 30 de Junio de 2021

Referencia: EX-2021-12069971- -GCABA-DGIUR

SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA
SECTOR: Despacho

Por los presentes actuados por RE-2021-12069965-GCABA-DGIUR según N° de Orden 5 se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la parcela sita en la calle Asunción N° 5346.

Al respecto, ha tomado intervención de su competencia la Gerencia Operativa de Morfología Urbana mediante Informe N° IF-2021-19426114-GCABA-DGIUR.

Compartiendo el criterio allí vertido, se elevan los presentes actuados para su correspondiente notificación.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.06.30 14:07:25 -03'00'

Sandra Mariel Tuya
Director General
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.06.30 14:07:25 -03'00'



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2021-19426114-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Martes 29 de Junio de 2021

Referencia: EX-2021-12069971- -GCABA-DGIUR / 93-199B -Asunción 5346

MOTIVO: S/Fijación de Línea de Frente Interno para la Sección 093, Manzana 199B.

DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA.

DIRECTORA GENERAL

1. Por los presentes actuados, por RE-2021-12069965-GCABA-DGIUR según N.º de Orden 5 se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la Sección Manzana sita en el epígrafe.
2. Cabe señalar que dicha manzana se encuentra actualmente emplazada en un área especial individualizada AE26 – Pasajes de la Ciudad, Pasaje Pío Rodríguez (s/Artículo 4.1.20 - Anexo II del Código Urbanístico) quedando afectada a Unidades de Sustentabilidad de Altura Baja 1 (U.S.A.B. 1) Art. 6.2.6. del Código Urbanístico (Ley N.º 6099), por lo que corresponde el trazado de Línea Interna de Basamento (L.I.B.).
3. Se trata de la manzana delimitada por las calles Pío Rodríguez, Virgilio, la Av. Gral. Paz, la calle Asunción y la Av. Lope de Vega. Dicha manzana posee un frente de 115,54 m sobre la calle Pío Rodríguez, un frente de 29,15 m sobre la calle Virgilio, un frente de 36,70 m sobre la Av. Gral. Paz, un frente de 81,80 m sobre la calle Asunción, y un frente de 35,00 m sobre la Av. Lope de Vega; todos ellos medidos en las intersecciones de las respectivas Líneas Oficiales (L.O.). Asimismo, computa una superficie total de 4.512,00 m², de acuerdo a Consulta de registro catastral obtenida por sistema interno Parcela Digital Inteligente (PDI).
4. De acuerdo a lo expuesto, se entiende que la manzana se encontraría afectada por el Artículo 6.4.3.2. (Casos especiales de determinación de L.I.B.) del Código Urbanístico (Ley N.º 6099, B.O. N.º 5526 – 27/12/2018) y su modificatoria (Ley N.º 6361-2020 B.O. N.º 6020 de fecha 18/12/2020), y los parámetros

de edificabilidad establecidos para la unidad de afectación (U.S.A.B. 1) en el Título 6 del cuerpo principal de dicho Código Urbanístico; asimismo, habiendo efectuado el estudio pertinente, y teniendo en cuenta las dimensiones de la manzana, la irregularidad de la misma y su conformación parcelaria, resulta procedente que las parcelas que la componen no estén sujetas al cumplimiento de ninguna Línea de Frente Interno (L.F.I.) o Línea Interna de Basamento (L.I.B.), siéndoles aplicables todas las restantes disposiciones del Código Urbanístico y sus correspondientes Anexos.

5. Se elevan las presentes actuaciones para que previa consideración de lo informado precedentemente, se proceda dictado del acto administrativo para la S: 093 M: 199B, que estime corresponder.

MGR
AL

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.06.29 16:31:57 -03'00'

Adriana Landazuri
Gerente Operativo
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.06.29 16:31:58 -03'00'