



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Providencia

Número: PV-2021-19727355-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Jueves 1 de Julio de 2021

Referencia: EX-2021-11971674- -GCABA-DGIUR

SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA
SECTOR: Despacho

Por los presentes actuados por RE-2021-1195505-GCABA-DGIUR según N.º de Orden 5 se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la parcela sita en la Av. Rivadavia N° 11019.

Al respecto, ha tomado intervención de su competencia la Gerencia Operativa de Morfología Urbana mediante Informe N° IF-2021-19409011-GCABA-DGIUR.

Compartiendo el criterio allí vertido, se elevan los presentes actuados para su correspondiente notificación.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.07.01 19:48:10 -03'00'

Sandra Mariel Tuya
Director General
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.07.01 19:48:11 -03'00'



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2021-19409011-GCABA-DGIUR

Buenos Aires, Martes 29 de Junio de 2021

Referencia: EX-2021-11971674- -GCABA-DGIUR / Av. Rivadavia 11019

MOTIVO: S/Fijación de Línea de Frente Interno para la Sección 074, Manzana 132.

DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA.

DIRECTORA GENERAL

1. Por los presentes actuados, por RE-2021-1195505-GCABA-DGIUR según N.º de Orden 5 se solicita el estudio de fijación de Línea de Frente Interno (L.F.I.) para la Sección Manzana sita en el epígrafe.
2. Cabe señalar que dicha manzana se encuentra actualmente emplazada en una zona afectada a Unidades de Sustentabilidad de Altura Alta (U.S.A.A.) Art. 6.2.3. del Código Urbanístico (Ley N.º 6099), por lo que corresponde el trazado de Línea de Frente Interno (L.F.I.) y Línea Interna de Basamento (L.I.B.).
3. Se trata de la manzana delimitada por las calles Esteves Sagui, la Av. Rivadavia, la calle Barragán, y las vías del Ferrocarril Domingo Faustino Sarmiento. Dicha manzana posee un frente de 104,31 m sobre la calle Esteves Sagui, un frente de 500,60 m sobre la Av. Rivadavia, un frente de 51,18 m sobre la calle Barragán, y un frente quebrado compuesto por un primer tramo de 260,40 m y un segundo tramo de 170,40 m sobre las vías del Ferrocarril Domingo Faustino Sarmiento; todos ellos medidos en las intersecciones de las respectivas Líneas Oficiales (L.O.). Asimismo, computa una superficie total de 17.956,92 m², de acuerdo a Consulta de registro catastral obtenida por sistema interno Parcela Digital Inteligente (PDI).
4. De acuerdo a lo expuesto, se entiende que la manzana se encontraría afectada por el Artículo 6.4.3.2. (Casos especiales de determinación de L.I.B.) del Código Urbanístico (Ley N.º 6099, B.O. N.º 5526 – 27/12/2018) y su modificatoria (Ley N.º 6361-2020 B.O. N.º 6020 de fecha 18/12/2020), y los parámetros

de edificabilidad establecidos para la unidad de afectación (U.S.A.A.) en el Título 6 del cuerpo principal de dicho Código Urbanístico; asimismo, habiendo efectuado el estudio pertinente, surge de éste que por la estructura parcelaria de la manzana dada por su considerable longitud que acompaña la Av. Rivadavia y las vías del Ferrocarril, las parcelas que la componen no estarán sujetas al cumplimiento de ninguna Línea de Frente Interno (L.F.I.) o Línea Interna de Basamento (L.I.B.), siéndoles aplicables todas las restantes disposiciones del Código Urbanístico y sus correspondientes Anexos.

5. Se elevan las presentes actuaciones para que previa consideración de lo informado precedentemente, se proceda dictado del acto administrativo para la S: 95 M: 027, que estime corresponder.

MGR
AL

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.06.29 15:05:44 -03'00'

Adriana Landazuri
Gerente Operativo
D.G.INTERPRETACION URBANISTICA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.06.29 15:05:45 -03'00'